
Kapverdieping Lange Viestraat 4, Utrecht

Aanvulling brandveiligheid

Behoort tot het bouwarchief

Projectnaam: Lange Viestraat 4, 3511BK, Utrecht

Projectnummer: P2102

Opdrachtgever: Westerhave B.V.

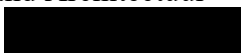
Park Voorn 5

3544 AC

Utrecht

Datum: 05-09-2022

Architect: Strijland Architectuur

Contactpersoon: 

Inhoudsopgave

1. <i>Inleiding</i>	3
2. <i>Aanvulling Brandveiligheid</i>	3

Behoort tot het bouwarchief

1. Inleiding

Naar aanleiding van de indiening van de stukken voor de dakopbouw voor het project aan de Lange Viestraat 4 te Utrecht zijn er vanuit Brandveiligheid een aantal opmerkingen gekomen. Deze dienen te worden aangepast. In dit aanvullende document wordt omschreven hoe hiermee om is gegaan. Dit document dient gelezen te worden met de meest recente tekeningen set d.d. 05-09-2022.

2. Aanvulling Brandveiligheid

VRU advies

WBDBO (art. 2.84)

Constatering:	De WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) tussen verschillende ruimten is onvoldoende.
Voorschrift:	Artikel 2.84 lid 1 en lid 8 en artikel 2.85 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)
Maatregel:	De WBDBO op de in de toelichting genoemde locaties moet worden aangegeven.
Toelichting:	De WBDBO moet worden aangegeven: - van brandcompartiment 4 naar de belendende percelen (zijgevels); - tussen de schacht (in de badkamer) en de woning (brandcompartiment 4); - tussen de HWA en de woning (brandcompartiment 4).

Ondernomen actie: De WBDBO is op tekening aangegeven op de genoemde locaties

VRU advies

Weerstand tegen rookdoorgang (art. 2.94b)

Constatering:	Het is onvoldoende aangetoond dat de weerstand tegen rookdoorgang van het beschermd subbrandcompartiment naar de extra beschermde vluchtroute voldoet aan rookklasse R200.
Voorschrift:	Artikel 2.94b lid 4 en artikel 2.95 lid 2 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen rookdoorgang)
Maatregel:	Er moet aangegeven worden dat de weerstand tegen rookdoorgang minimaal R200 is, bepaald volgens NEN 6075.
Toelichting:	Dit kan met een arcering op de diverse scheidingsconstructies op de plattegrondtekening of met een 'algemene tekst' in het renvooi. Uit deze 'algemene tekst' moet wel blijken welke scheidingsconstructies de eis tot rookwerendheid hebben.

Ondernomen actie: Er is in het renvooi een algemene tekst opgenomen welke aangeeft dat de weerstand tegen rookdoorgang van het beschermd subbrand compartiment naar de extra beschermde vluchtroute minimaal R200 is, bepaald volgens NEN 6075

VRU advies

Extra beschermde vluchtroute (art. 2.104)

Constatering:	De vluchtroute voert langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie.
Voorschrift:	Artikel 2.104 lid 2 van het Bouwbesluit 2012. (Extra beschermde vluchtroute)
Maatregel:	De vluchtroute aanpassen zodat deze niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie voert of de situatie aanpassen dat er geen verblijfsvloer hoger ligt dan 12,5 meter.
Toelichting:	Het rechtens verkregen niveau is dat aan de "portieksituatie" conform nieuwbouw wordt voldaan (aan artikel 2.104 lid 4b). Door de optopping wordt niet meer voldaan aan het rechtens verkregen niveau en verslechtert de situatie t.o.v. het huidige niveau (komt onder het niveau nieuwbouw). De hoogste vloer van het verblijfsgebied ligt namelijk hoger dan 12,5 meter.

Ondernomen actie: Voor de kapverdieping is een separate vluchtroute aan de achterzijde van het gebouw toegevoegd. Deze vluchtroute voert door de buitenlucht en werd voorheen al gebruikt toen het gebouw nog in gebruik was door de Rabobank. Om deze vluchtroute te bereiken wordt de bestaande brandtrap verhoogd naar de kapverdieping. Zie tekeningen set.

VRU advies

Zelfsluitende deuren (art. 6.26)

Constatering:	De toegangsdeur van de woning is niet uitsluitend bij brand zelfsluitend.
Voorschrift:	Artikel 6.26 lid 5 en 6 van het Bouwbesluit 2012. (Zelfsluitende deuren)
Maatregel:	De toegangsdeur moet alleen zelfsluitend zijn op het moment dat er brand in de woning wordt gedetecteerd.
Toelichting:	Met het aanbrengen van een zogenaamde vrijloopdeurdranger die wordt aangestuurd door de rookdetectie in de woning kan aan dit voorschrift worden voldaan.

Ondernomen actie: Vrijloopdeurdrangers zijn toegevoegd in het renvooi op de tekeningen set.